



日本唯一、あなた専属の銀行員

「ホームバンカー」のローンコンサルティング

IBSは「金利」と「保険」の
戦略を作る会社です

IBSグループ

35年ローンなら

年利換算・たったの **0.058%**

報酬の目安

- 基本報酬は単純明快、ローン金額の1%!
- 住宅ローンのみ、別途着金 31,500円 (新規) /52,500円 (借換)
- 既存住宅ローン等の借換/金利交渉は「削減」金利分の中から2割

割引

- IBSグループとのお取引によりライフプランニング 割引制度あり!
- 割引幅はお取引の度合いにより 20 ~ 50% とおトクに! (別途料金規定による)
- 新規取引OK! 実行後3か月以内のお取引でも割引へのカウントOK!

実際の報酬

- 安心・納得! 融資実行「後」、割引額を含め計算
- 実行後でも3か月以内のお取引を考慮し、割引該当の際は報酬の還付いたします!

さらに、ご相談者様が使える特典、
3つのオプションで全ての不安をクリアに!



① ライフプランニング

設計書作成

- 子供さんの教育資金計画策定
- 住宅修繕の計画策定
- マイカー取得の計画策定
- 全ての必要資金の確認
- 必要資金準備の戦略構築

② 保険診断

- 払過ぎのムリ/ムラ/ムダ排除
- 保障のモレ/ダブリの排除
- 少ない保険料で多くの保障へ (保険の最適化)
- 金融機関団信などの検証

③ 教育資金/老後資金の 運用ポートフォリオ助言

- 教育資金の準備/運用先の精査
- 公的年金/健康保険の確認
- 公的保障の不足額の確認
- 不足額担保のための戦略構築
- 老後資金の運用アドバイス

それでは詳しく見てみましょう! (裏面へ)





ケース1 40代前半 K様の場合

- 新規住宅ローン 2,500万円（他行で否決の経歴有）
- 二世帯の希望有、両親の扶養等のコンサルも受け、ライフプランも策定
- 否決履歴をくつがえし、希望通りの金額/期間で資金調達に至る
- 【報酬】着手31,500円、2,500万円×1%=25万円

IBSグループでのお取引割引で 確定報酬5割引…

15.6万円



ケース2 30代前半 H様の場合

- 新規住宅ローン 3,500万円希望（世帯年収400万円）
- ライフプランニングの結果、教育資金に不足、返済にも余裕がないため、現実的な範囲での上限2,800万円への減額を提案、保険加入も検討
- 3,500万円をダメ元で出してみるも予想通り否決、その後2,800万円で申込
- 【報酬】着手金31,500円、2,800万円×1%を5割引…

17.1万円



ケース3 30代半ば K様の場合

- 変動金利にて利用中・残高2,000万円、金利上昇を前に10年固定への切替え希望有
- 同行にて変動⇒10年固定へ移行の場合、規定金利1.80%（残り期間29年）
- 借換/金利交渉で、10年固定金利1.35%とするに至る
- 【報酬】着手金52,500円、[2,000万円×1%] + [10年間の削減額=79万円×2割]を、IBSグループでのお取引割引で5割引… 31.1万円（金利削減のメリット79.6万円）

● 報酬について

- 着手金は借入内容診断～金融機関書類作成アドバイスまでの報酬としての性格を有しますので、ご返金は致しかねます
- 基本料金は一律1%となります
- お借換え/金利交渉の際は現在利用中の金融機関にて、ご希望の期間に変更したもの（申込み日現在）を基準とし、借換/金利交渉により、基準となる金利からどれだけの削減ができたかを評価いたします
- 借換において発生する「保証料」「担保設定/解除手数料」「司法書士への報酬」もきちんと考慮し金利を計算します
- 借換において削減額を評価する期間は、契約期間に関わらず「10年のみ」で評価するものとします（10年を超えるメリットについてはそのすべてがお客様に還元されます）
- 削減額を評価する期間について、10年を超える期間を確定する契約の場合、当該期間を評価する期間とします

● 割引について

- コンサルティング報酬の割引は基本料金部分（借入額の1%部分）に適用いたします

2割引コース 当社規程のお取引種類の中から二つ以上のお取引をいただいている場合（有料の年金相談、健保・雇用保険相談含む）

5割引コース 当社規程のお取引種類の中から五つ以上のお取引をいただいている場合（有料の年金相談、健保・雇用保険相談含む）

IBSグループ

IBSコンサルティング株式会社/IBS社労士事務所/IBS財務サポート/アイビーエス有限会社
〒326-0141 栃木県足利市小俣町1690-7 IBSプラザ 2F
TEL 0284-62-5477 FAX 0284-65-1087 MAIL no1homebanker@gmail.com

H25.5.15